



Kämpar. Både Margit Martens och Ingalill Ek, kassör respektive ordförande i Rudbeckia kollektivhusförening, hoppas att det kollektivhus de verkar för snart kan bli verklighet. | Bild: Nina Leijonhufvud

# ”Uppsala behöver fler kollektivhus”

Inger Nilsson, 07:00 | 16-02-05

Det är dags för fler kollektivhus i Uppsala nu. Det menar Rudbeckia kollektivhusförening som länge kämpat för saken.

– Uppsala ligger efter. Det här är en stark framtidsrend, säger Ingalill Ek, ordförande i föreningen.

I dag finns ett 50-tal kollektivhus runt om i landet och fler är på gång.

– Det finns ett väldigt stort intresse för den här boendeformen, det är ju ett boende som är bra för så många, säger Ingalill Ek och fortsätter:

– När man är pensionär, som jag, blir de sociala kontakterna oftast färre. I ett kollektivhus kan man ha matlag och många andra gemensamma aktiviteter. Och är man förälder kan man få hjälp med barnpassning och få komma till dukat bord efter jobb och dagshämtning.

## **Boendeform för alla åldrar**

Margit Martens är kassör i föreningen och en av de nyare medlemmarna.

– Jag har alltid tyckt att det verkar vara en bra idé att bo tillsammans så här. Utbytet mellan generationerna kan vara väldigt givande, säger hon.

Föreningen var från början inriktad på att skapa ett kollektivboende för vuxna utan hemmavarande barn. Men nu är en förändring på gång.

– Ja, på det kommande årsmötet ska vi ta ställning till en stadgeändring, som innebär att vi nu öppnar för alla åldrar, säger Ingalill Ek.

Föreningen har under åren haft många kontakter och möten med kommunen, Uppsalahem, byggare och arkitekter, dock utan att det lett till så mycket. Men för drygt ett år sedan inleddes diskussioner med kommunen om så kallad byggemenskap. Föreningen anvisades då även en bit mark i Rosendal.

– Konceptet innebar att vi skulle bli våra egna byggherrar. En bra idé, som tyvärr stöp på att vi själva måste stå för fem procent av byggkostnaderna. Det ansåg många medlemmar skulle bli för tungt ekonomiskt, säger Ingalill Ek.

## **Blockhyrning på gång**

Nu satsar man i stället på blockhyrning. Det innebär att föreningen hyr alla lägenheter i ett hus och sedan själv tar hand om uthyrningen.

– Flera befintliga kollektivhus är skapade enligt denna modell, så vi vet att det fungerar. Via kommunen har vi fått tips om ett fastighetsbolag som vi ska inleda diskussioner med, berättar Ingalill Ek.

Hur ser ert drömhus ut?

– Det är ett hus som ligger hyfsat centralt i Uppsala, har närhet till något grönområde, rymmer 30–40 lägenheter och gärna är byggt i trä ... Det ska vara socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart.

På torsdag 11 februari föreläser arkitekten Kerstin Kärnekull i Uppsala på temat "Kollektivhus och bogemenskaper – en framtidstrend". Hon är en av dem som grundade kollektivhuset Färdknäppen i Stockholm som är en förebild för Rudbeckia kollektivhusförening. Mötet är öppet för alla och hålls i Sensus lokaler på Västra Ågatan 16, med start kl 18.30.